

2023年10月26日

各 位

上場会社名 三菱鉛筆株式会社
代表者 代表取締役社長 数原滋彦
(コード番号 7976 東証プライム)
問合せ先責任者 上席執行役員財務担当兼総務担当 長谷川直人
(TEL. 03-3458-6215)
<https://www.mpuni.co.jp>

固定資産の譲渡と取得及び特別利益発生に関するお知らせ

当社は、2023年10月26日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産の譲渡と取得を決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 譲渡及び取得の理由

経営基盤の強化及び収益性の向上を図るために保有資産の見直しを行い、下記に記載する固定資産の譲渡及び取得を行うことといたしました。

2. 譲渡資産の内容

(1) 土地 (以下「譲渡資産A」といいます。)

所在地 : 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目

土地面積 : 921 m²

譲渡益 : 約 15 億円

(2) 土地 (以下「譲渡資産B」といいます。)

所在地 : 神奈川県横浜市港北区新横浜三丁目

土地面積 : 1,290 m²

譲渡益 : 約 36 億円

※上記各譲渡資産の譲渡価額、帳簿価額につきましては、譲渡先との守秘義務契約により非開示とさせていただきます。また、上記各譲渡資産の譲渡益は、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、譲渡先との守秘義務契約により非開示とさせていただきます。なお、当社と譲渡先の間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係その他特筆すべく関係はなく、譲渡先は関連当事者にも該当いたしません。

4. 取得資産の内容

(1) 土地及び建物（以下「取得資産C」といいます。）

所在地：東京都品川区西大井一丁目
土地面積：1,335.24 m²
建物構造：鉄筋コンクリート造地上 7 階
建物延床面積：3,205.08 m²

(2) 土地及び建物（以下「取得資産D」といいます。）

所在地：東京都目黒区碑文谷四丁目
土地面積：326.02 m²
建物構造：鉄筋コンクリート造地上 10 階建
建物延床面積：1,996.06 m²

(3) 土地及び建物（以下「取得資産E」といいます。）

所在地：東京都文京区小石川三丁目
土地面積：474.04 m²
建物構造：鉄筋コンクリート造地上 7 階建
建物延床面積：2,542.96 m²

※上記各取得資産の取得価額につきましては、取得元との守秘義務契約により非開示とさせていただきます。

5. 取得元の概要

取得元につきましては、取得元との守秘義務契約により非開示とさせていただきます。なお、当社と取得元との間には記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係その他特筆すべき関係はなく、取得元は関連当事者にも該当いたしません。

6. 日程

取締役会決議：2023 年 10 月 26 日
契約締結：2023 年 10 月 31 日（予定）
物件引渡日：2023 年 12 月 譲渡資産 A（予定）
：2024 年 1 月 取得資産 C（予定）
：2024 年 4 月 譲渡資産 B（予定）
：2024 年 5 月 取得資産 D、取得資産 E（予定）

7. 今後の見通し

本件（固定資産の譲渡及び取得）が当期（2023 年 12 月期）の連結業績に与える影響としては、譲渡資産 A の譲渡による特別利益約 15 億円の計上を予定しております。また、来期（2024 年 12 月期）の連結業績に与える影響としては、譲渡資産 B の譲渡による特別利益約 36 億円の計上を予定しております。

以上